

## Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Szalag utca 19 hsz. 1 em. 2 ajtó sz.		bérleménykód:	505701019
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m <sup>2</sup> :	35.00 m <sup>2</sup>	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1+ fél	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	nincs
közműellátottság:	Villany-Víz-Csatorna	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	<b>263113 Ft.</b>
helyiség lista			

Előszoba	1	db	5.07	m <sup>2</sup> ,
Félszoba 1	1	db	6.90	m <sup>2</sup> ,
Fürdőszoba	1	db	2.55	m <sup>2</sup> ,
Konyha	1	db	2.45	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m <sup>2</sup> ,

### A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: Fsz+ 4 emelet

#### általános állapota:

Az épület szigetelt, műanyag ablakokkal ellátott, a lakások egyéni távhő méréssel nem rendelkeznek. 100% Önkormányzati tulajdonú az épület!

### A lakás általános állapota

A lakás falai festve vannak, melyek felújítást igényelnek! A burkolatok használt állapotúak, megfelelőek!  
Külső nyílászárók (ablakok, műanyag): A beltéri ajtók felújításra, illetve cserére szorulnak. A lakás műszaki állapota felújítandó minőségű.

**A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:**

#### Munka megnevezése

#### menyiség egység

Mosogató szekrény cseréje 2 részes	1	db
Normál ajtózárral kilincsel, címmel, kulccsal	1	db
Ablak, vagy ajtózárral javítása	2	db
Ajtó, ácsbok és nyílászáró elhelyezése	2	db
Válaszfalajtók anyagárai :		db
Farostlemez ajtólap pótlása 75/210	2	db
Ajtó kilincs pótlása	2	db
Wc tartály beszabályozása, javítása, javító készlettel	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	2	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	1	db
Horganyzott acél csővezeték cseréje	2	fm
Csővezeték bontása 1"-ig	2	fm
Fürdőkád szigetelése	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep javítása	1	db
Mosogató csaptelep javítása	1	db

PVC cső lefolyóvezeték szerelése	2	fm
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kulcsmásolás	1	db
Postaláda javítás vagy pótlás	1	db

A lakásban - **a bérlő lebonyolításában és költségén** – de bérbeszámítás mellőzésével – **elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:**

munka megnevezése: Összes helyiség tisztasági festése vagy tapétázása, beltéri ajtók mázolása, fűtés csövek mázolása,

Miskolc, 2025.02.17